



Aika 27.01.2026, klo 16:06 - 18:20
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Puitesopimus / Suunnittelupalveluiden puitesopimuksen kilpailuttaminen vuosille 2026-2028 / Rakennus- ja kiinteistöpalvelut**
- § 4 Puitesopimus / Suunnittelupalveluiden puitesopimuksen kilpailuttaminen vuosille 2026-2027 sekä optio vuosille 2028-2029 / Kunnallistekniset palvelut**
- § 5 Aloite, Lapuan vammaisneuvosto / Liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen (LE-paikkojen) lisäämiseksi ja saavutettavuuden parantamiseksi Kulttuurikeskus Vanhan Paukun alueella**
- § 6 Anomus / Maantien 7112 päällystäminen, Hirvijoki**
- § 7 Anomus / Ritavuoren laavun lammikko**
- § 8 Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viran täyttäminen 1.7.2026 alkaen / ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimen täyttäminen määräajaksi 1.3.2026-30.6.2026 / Haastattelutyöryhmän nimeäminen**
- § 9 Talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma 2027-2028, tekninen lautakunta / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma**
- § 10 Hankekohtaiset muutokset 2025 / Tekninen toimiala**
- § 11 Osayleiskaava 2050 / Simpsiön pohjoisosa (luonnos)/ Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 12 Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-402-16-116 / Vasunmäentie 987**
- § 13 Kiinteistötekniikan viran muuttaminen kiinteistöinsinöörin viraksi**
- § 14 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 15 Ilmoitusasiat**
- § 16 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Ville Yli-Rantala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Tuomas Berg
Maiju Lemettinen
Hanne Ronkainen
Sannamarja Saarikoski
Ibrahim Sahindal
Pasi Salo
Jaana Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja , poistui 18:12
Anneli Jäätteenmäki, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Oskari Koivisto, Nuorisovaltuuston edustaja
Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, §§ 6, 14 , saapui 16:32, poistui 18:04

Allekirjoitukset

Ville Yli-Rantala
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 29.01.2026 klo 08:32.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.01.2026

28.01.2026

Tuomas Berg

Jaana Tuuri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen, alkaen 30.1.2026

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuomas Berg ja Jaana Tuuri (varatarkastaja Ibrahim Sahindal).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä yhden varatarkastajan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomas Berg ja Jaana Tuuri.



§ 3

Puitesopimus / Suunnittelupalveluiden puitesopimuksen kilpailuttaminen vuosille 2026-2028 / Rakennus- ja kiinteistöpalvelut

LAPDno-2026-16

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, jarmo.kivikangas@lapua.fi

Lapuan kaupungin tekninen toimi kunnossapitää ja korjaa kaupungin omistamat kiinteistöt. Toimeksiannot koostuvat Lapuan kaupungin teknisen toimen rakennus- ja kiinteistöpalvelut- toimialan suunnittelu- ja asiantuntijatehtävistä tuntiveloitusperusteisesti (aikapalkkio henkilöryhmittäin). Toimeksiannon laajuus sovitaan kohdekohtaisesti. Kohteina voivat olla mm. kaupungin omistamat julkiset hallinto- ja toimistotilat, päiväkodit, koulut, terveydenhuollon tilat, kulttuuri-, liikuntatilat.

Suunnittelupalveluiden tehtävät on jaettu kolmeen osa-alueeseen, joista on pyydetty tarjoukset tuntiveloitusperusteisesti.

Suunnittelualat

1. Rakennesuunnittelu
2. LVIA-Suunnittelu
3. Sähkösuunnittelu

Sopimuskaudella tilaukset pyritään suorittamaan ensisijaisesti puitesopimuskumppaneiden kesken, mutta tilaaja ei sitoudu mihinkään tilaus- tai ostomääriin. Tämä puitejärjestely ei myöskään velvoita tilaajaa hankkimaan tässä puitejärjestelyssä tarkoitettuja palveluja pelkästään tämän puitejärjestelyn kautta.

Puitejärjestely on määräaikainen. Sopimusaika alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kestää 31.12.2028 saakka.

Joka osa-alueen palveluntuottajaksi voidaan valita kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, kuitenkin maksimissaan 8 kpl/suunnitteluuala.

Tarjouspyyntö on julkaistu Hilma-palvelussa 19.11.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 18.12.2025 klo.12.00.

Tarjouksia saatiin seuraavasti:

1. Rakennesuunnittelu 12 kpl, joista 11 tarjousta oli tarjouspyynnön mukaisia ja täytti tarjouspyynnön mukaiset minimivaatimukset.
2. LVIA-Suunnittelu 9 kpl, joista 8 tarjousta oli tarjouspyynnön mukaisia ja täytti tarjouspyynnön mukaiset minimivaatimukset.
3. Sähkösuunnittelu 7 kpl, joista 7 tarjousta oli tarjouspyynnön mukaisia ja täytti tarjouspyynnön mukaiset minimivaatimukset.



Tarjousten tarjouspyynnön mukaiset minimivaatimukset täyttävät tarjoajat pääsivät mukaan vertailuun. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde.

Tarjousten vertailu tapahtui kahdessa vaiheessa siten, että ensin pisteytettiin laatuosioon liittyvät tekijät ja sen jälkeen tarjouksen vertailuhinta. Laatusuhteiden osuus on 50 % ja vertailuhinnan 50 %. Pisteytyksen ja vertailun perusteella kahdeksan (8) parhaat yhteispisteet saivat:

Rakennesuunnittelu:

Intec Structures Oy	100,00 p
Contria Oy	93,49 p
Ramboll Finland Oy	89,31 p
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	84,24 p
Rakenne Savela Oy	82,94 p
Afry Finland Oy	78,42 p
A-Insinöörit suunnittelu Oy	75,11 p
Sitowise Oy	74,95 p

LVIA-Suunnittelu:

Granlund Oy	93,37 p
Ramboll Finland Oy	91,86 p
Sweco Finland Oy	91,44 p
WSP Finland Oy	86,21 p
Insinööritoimisto JJMC Oy	84,71 p
Rejlers Rakentaminen Oy	84,64 p
Enertwins Oy	80,00 p
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	62,72 p

Sähkösuunnittelu:

SMARTPLAN Ab Oy	100,00 p
Rejlers Rakentaminen Oy	99,30 p
Sähkösuunnittelu Rannisto Oy	97,92 p
Granlund Oy	94,29 p
Ramboll Finland Oy	92,75 p
Sweco Finland Oy	92,31 p
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	78,63 p

Puitesopimuksen piirissä hankinnat tehdään erillisillä tilauksilla tämän tarjouskilpailun tuloksen synnyttämä hinnoittelu ja muut ehdot huomioon ottaen ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalta toimittajalta jokaisesta osa-alueesta erikseen. Lähtökohtaisesti toimeksiannoissa käytetään vastuuhenkilöä tai tilaajan harkinnan mukaan muuta käytettävissä olevaa henkilöä tehtävään parhaiten soveltuvalla tavalla.



Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yli 150.000 euron ylittävistä hankinnoista toimialalla 1.000 000 euroon asti. Hankinnan ennakoitu arvo on 200 000 € - 400.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. **rakennesuunnittelun** puitesopimus tehdään Intec Structures Oy:n, Contria Oy:n, Ramboll Finland Oy:n, FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, Rakenne Savela Oy:n, Afry Finland Oy:n, A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n ja Sitowise Oy:n kanssa tarjouspyynnön mukaisesti.

2. **LVIA-suunnittelun** puitesopimus tehdään Granlund Oy:n, Ramboll Finland Oy:n, Sweco Finland Oy:n, WSP Finland Oy:n, Insinööritoimisto JJMC Oy:n, Rejlers Rakentaminen Oy:n, Enertwins Oy:n ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n kanssa tarjouspyynnön mukaisesti.

3. **sähkösuunnittelun** puitesopimus tehdään SMARTPLAN Ab Oy:n, Rejlers Rakentaminen Oy:n, Sähkösuunnittelu Rannisto Oy, Granlund Oy:n, Ramboll Finland Oy:n, Sweco Finland Oy:n ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n kanssa tarjouspyynnön mukaisesti.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuttajainsinöörin allekirjoittamaan puitesopimukset.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuutti rakennuttajainsinöörin allekirjoittamaan puitesopimukset.



§ 4

Puitesopimus / Suunnittelupalveluiden puitesopimuksen kilpailuttaminen vuosille 2026-2027 sekä optio vuosille 2028-2029 / Kunnallistekniset palvelut

LAPDno-2026-29

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Lapuan kaupungin kunnallistekniset palvelut kilpailutti kunnallisteknisten palveluiden asiantuntija, suunnittelu- jakonsulttipalvelut seuraavalle neljälle vuodelle kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Hankinnan kohteena oli Lapuan kaupungin kunnallisteknisten palveluiden erilaiset asiantuntija, suunnittelu- ja konsulttipalvelut vuosille 2026–2027 sekä optiona vuosille 2028-2029. Työt sisältävät tyypillisesti kunnallisteknistä suunnittelua mm. katu ja hulevesisuunnittelun, vesi- ja jätevesiverkoston suunnittelun, viheraluepalveluiden ja ulkoliikuntapaikkojen suunnittelun, maastomittaukset sekä maaperätutkimukset. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enimmillään kolme palveluntuottajaa ensisijajärjestyksellä.

Kilpailutus ja sen lopputulos ei anna suunnittelijalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksen kattamia töitä. Tilaaja voi tilata ja kilpailuttaa sopimuskautena ko. toimialan töitä myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä Lapuan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilman kautta 5.11.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.12.2025 klo 16.00 Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarkentavia kysymyksiä 19.11.2025 mennessä. Kysymyksiin vastattiin kootusti Hilman kautta 21.11.2025. Hankinnan valinta tehtiin kokonaistaloudellisen edullisuutensa perusteella painotuksella hinnoittelu 70 % ja laadulliset sekä toiminnalliset tekijät 30 % seuraavasti:

- Viisi (5) SKOL 2-tason referenssiä, joista kolme (3) referenssiä on kunnallistekniikan suunnittelusta, joiden tulee sisältää katu-, hulevesi-, vesi- ja jätevesiverkoston suunnittelua, yksi (1) referenssi viheraluepalvelun suunnittelusta ja yksi (1) referenssiulkoliikuntapaikkojen suunnittelusta (10 pistettä)
- Tarjoajan työhön osallistuvilla henkilöillä on kaikilla alalla vaadittava koulutus sekä vähintään 5-vuotta työkokemusta vastaavista töistä (Kyllä 10 pistettä/Ei 0 pistettä)
- Tarjoajalla on nimetty asiakkuudesta vastaava henkilö ja tälle nimettynä varahenkilö (Kyllä 10 pistettä /Ei 0 pistettä)

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä yhdeksän tarjousta, joista seitsemän täytti tarjouspyynnölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja osallistuivat näin tarjousten arviointiin.



Tarjoajat	Kokonaispisteet
Aluetaito Oy	100,00
Destia Oy	96,22
Liikennesuunnittelu Kutoset Oy	92,44
Maveplan Oy	92,30
Ramboll Finland Oy	89,14
Soilcon Oy	87,91
Taratest Oy	91,86

Puitesopimuksen piirissä hankinnat tehdään erillisillä tilauksilla tämän tarjouskilpailun tuloksen synnyttämä hinnoittelu ja muut ehdot huomioon ottaen ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalta toimittajalta. Lähtökohtaisesti toimeksiannoissa käytetään vastuuhenkilöä tai tilaajan harkinnan mukaan muuta käytettävissä olevaa henkilöä tehtävään parhaiten soveltuvalla tavalla.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yli 150.000 euron ylittävistä hankinnoista toimialalla 1.000 000 euroon asti. Hankinnan ennakoitu arvo on 200 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että puitesopimus tehdään Aluetaito Oy:n, Destia Oy:n ja Liikennesuunnittelu Kutoset Oy:n kanssa tarjouspyynnön mukaisesti.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa kunnallistekniikan päällikön allekirjoittamaan puitesopimukset.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuutti kunnallistekniikan päällikön allekirjoittamaan puitesopimukset.



§ 5

Aloite, Lapuan vammaisneuvosto / Liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen (LE-paikkojen) lisäämiseksi ja saavutettavuuden parantamiseksi Kulttuurikeskus Vanhan Paukun alueella

LAPDno-2025-1147

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, jarmo.kivikangas@lapua.fi

Lapuan kaupungin vammaisneuvosto on jättänyt tekniselle lautakunnalle anomuksen 15.12.2025, joka koskee liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen (LE-paikkojen) lisäämiseksi ja saavutettavuuden parantamiseksi Kulttuurikeskus Vanhan Paukun alueella.

Oheismateriaalina olevassa anomuksessa on esitetty seuraavia toimenpiteitä:

"Uusien, merkittyjen LE-paikkojen sijoittamista elokuvateatteria reunustavan kiviaidan eteen, alueelle, jonne vapautui lisätilaa ruokalarakennuksen purkamisen myötä.

Ehdotuksemme uusien paikkojen osalta:

Paikkojen tulee olla suunniteltu ja merkitty nykyisten LE-paikkojen kriteerien mukaisesti, mukaan lukien selkeä sininen merkintämaalaus.

Pysäköintialueen tulee olla tasainen ja asfaltoitu, kaltevuus minimoitu ja valaistus hyvä.

LE-paikkojen sijainti parantaisi elokuvateatterin ja muiden alueen yritysten saavutettavuutta. Pysäköintialue olisi myös näkyvä ja helppo saavuttaa Kauppakadulta käsin.

Lisäksi esitämme koko pysäköintialueen kattavaa kehitystyötä, joka palvelisi kaikkia alueenkäyttäjiä:

Ruokalarakennuksen tilalle mahdollisesti suunniteltu pysäköintialue tulisi kokonaisuudessaan asfaltoida ja tasoittaa, poistaen nykyisen sora-asfaltti-yhdistelmän ja alueen suuret kaltevuuserot.

Nykyisten, kirjaston edessä sijaitsevien LE-paikkojen saavutettavuutta tulisi parantaa selkeyttämällä merkintöjä ja lisäämällä opasteita ajoväyliltä. Niiden säilyminen on tärkeää, ja ehdottamamme uudet paikat tulisivat näiden lisäksi.

Kirjaston edustalla sijaitseville LE-paikoille ajamista helpottaisi muun liikenteen minimointi merkitsemällä kappelin ja Makasiinirakennuksen välinen alue pysäköintikieltoalueeksi. Tämä voisi vähentää myös LE-paikkojen luvaton käyttöä.

LE-paikkoja voitaisiin harkita myös Lyijylankaosaston rakennuksen tai ison parkkipaikan läheisyyteen, mikä lisäisi esim. Taidemuseon saavutettavuutta."

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen. Rakennus- ja kiinteistöpalvelut lisää LE-paikkoja (2kpl) ja merkitsee ne elokuvateatteria reunustavan kiviaidan eteen. Esitetyt parannusehdotukset otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 6

Anomus / Maantien 7112 päällystäminen, Hirvijoki

LAPDno-2025-751

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Jorma Järvenpää ja 5 muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet tekniselle lautakunnalle anomuksen, joka koskee 200.000 €:n määrärahan varaamista vuodelle 2026 Hirvijoen tien päällystämiseen välillä Hirvijoen silta-Kotalan risteys. Anomuksen mukaan päällystämisen kustannukset jakautuisivat ELY-keskuksen kanssa puoliksi.

Anomus oheismateriaalina.

Kunnallistekniikan päällikkö on keskustellut anomuksesta yksikön päällikkö Janne Ponsimaan kanssa 5.9.2025. Keskustelun mukaan ELY-keskuksella ei ole käytettävissä lisärahoitusta MT 7112 parantamiseen. Anomuksessa on esitetty 200.000 €:n määrärahan varaamista siten, että ELY-keskuksen osuus on puolet päällystämiskustannuksista. Koska ELY-keskus on ilmoittanut, että sillä ei ole lisämäärärahoja hankkeeseen, tulisi Lapuan kaupungin varata vähintään 400.000 €:n määräraha Hirvijoen tien päällystämiseen. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että ELY-keskuksen arvion mukaan ko. kustannusarvio ei ole riittävä.

Muistio keskustelusta oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 101 päättänyt, että Lapuan kaupunki ei osallistu Hirvijoen tien peruskorjaukseen, jonka kustannusarvio ELY-keskuksen mukaan oli 600.000 €.

MT 7112 ei ole saanut rahoitusta myöskään valtion lisämäärärahoista.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se ei osallistu Hirvijoen tien MT 7112 päällystämiseen välillä Hirvijoen silta - Kotalan risteys.

Perustelut:

Mt7112 muuttaminen sorapäällysteiseksi tieksi vähäliikenteiseltä osalta on taloudellisesti ja käyttötarkoituksen mukaisesti perustelua. ELY-keskuksen mukaan sorapäällysteinen tie on toimiva, mikäli liikennemäärät ovat alle 300 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §: n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä



otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Lapuan kaupungin kunnossapitovastuulle kuuluvien teiden osalta Lapuan kaupungin tulee huolehtia katujen peruskorjauksista. Lapuan kaupungilla on useita katuja peruskorjattavana, eikä Lapuan kaupungilla ole taloudellisia mahdollisuuksia tukea ELY-keskuksen tiehankkeita hankkeissa, joissa ELY-keskus on arvioinut suunnittelemansa toimenpiteet riittäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Rauno Latvala teki esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeavan, näin kuuluvan vastaehdotuksen:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maantien 7112 (Hirvijoki) asfaltointiin myönnetään 200.000 euron lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon.

Latvalan tekemää vastaehdotusta kannattivat Maiju Lemettinen, Pasi Salo, Ibrahim Sahindal ja Jaana Tuuri.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaehdotus, joten on suoritettava äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Latvalan tekemää vastaehdotusta, äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Berg, Ronkainen, Saarikoski, Yli-Rantala) ja 5 EI-ääntä (Latvala, Lemettinen, Sahindal, Salo, Tuuri).

Lautakunnan päätökseksi tuli Rauno Latvalan tekemä vastaehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maantien 7112 (Hirvijoki) asfaltointiin myönnetään 200.000 euron lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.32-16.44. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Eriävä mielipide

Esittelijä Mirva Korpi jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.



§ 7

Anomus / Ritavuoren laavun lammikko

LAPDno-2025-1141

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Tekniselle toimialalle on saapunut 16.6.2025 anomus. Anomuksen on allekirjoittanut 22 yksityishenkilöä. Anomuksen kohteena on Ritavuoren laavun lammikon turvallisuuden parantaminen. Anomuksessa mukaan *"Vaadimme, että Ritavuoren laavun lammikko madalletaan matalaksi ja lapsille turvallisiksi tai poistetaan kokonaan lasten turvallisuuden varmistamiseksi.*

Anomus on oheismateriaalina.

Ritavuoren laavun lammikko on siistitty kaupungin toimesta heinäkuussa 2024. Tällöin alueen viihtyisyyttä parannettiin kuntoratojen siistimisen yhteydessä ja lammikko siistittiin ympäryksineen. Lampi putsattiin roskista ja mudasta, luiskattiin turvallisiksi, mutta lampea ei syvennetty.

Tekniselle toimialalle saapui lisäksi kaksi anomusta 17.6.2025 Ritavuoren alueelta. Anomuksissa pyydetään säilyttämään lampi nykyisellään.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että Ritavuoren lammikkoon ei ole tarpeen tehdä muutoksia tällä hetkellä. Lammikkoa ei ole syvennetty siistimisen yhteydessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 180, 09.12.2025

Kaupunginhallitus, § 457, 15.12.2025

Tekninen lautakunta, § 8, 27.01.2026

§ 8

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viran täyttäminen 1.7.2026 alkaen / ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimen täyttäminen määräajaksi 1.3.2026-30.6.2026 / Haastattelutyöryhmän nimeäminen

LAPDno-2025-1055

Tekninen lautakunta, 09.12.2025, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Toimen_perustamislomake_ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntija.pdf

Teknisen toimialan ruoka- ja puhtauspalveluita johtaa ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö (aik. palvelupäällikkö). Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virka vapautuu kesällä 2026.

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö vastaa Lapuan kaupungin kiinteistöjen puhtauspalveluista ja ruokahuollosta. Ruokahuollossa tuotetaan noin 600.000 annosta vuodessa ja puhtauspalveluita tarjotaan noin 40 kiinteistössä, joiden yhteispinta-ala on noin 50.000 m².

Toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi on tärkeää, että virkaan valittava henkilö työskentelee limittäin ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön kanssa. Virkaan valittavan toivotaan aloittavan ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimessa 1.3.2026 siten, että nykyinen ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö perehdyttää valittavan henkilön tehtävään. Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virka alkaa 1.7.2026 alkaen.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta.

Toimen perustamislomake on liitteenä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien virkojen täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. myöntää täyttöluvan ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virkaan 1.7.2026 alkaen

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virka on haettavana 23.1.2026 klo 12.00 saakka.
Haastattelut järjestetään 30.1.2026.



Hakuilmoituksen mukaan viran pätevyysvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä kokemusta palveluiden johtamisesta ja esihenkilötehtävistä. Lisäksi arvostamme laaja-alaista työkokemusta ruoka- ja siivouspalveluista, hyviä yhteistyötaitoja, talousosaamista, vahvaa kehittämisotetta ja kykyä reagoida organisaation muutostarpeisiin. Odotamme sinulta lisäksi hyvää ongelmanratkaisu- ja paineensietokykyä sekä hyviä asiakaspalvelutaitoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että haastatteluun osallistuvat teknisen lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, tekninen johtaja, ruoka- ja puhtauspäällikkö ja hallintosihteeri sekä ulkopuolisena asiantuntijana Riitta Malkamäki Sano Ky:stä.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä Mirva Korpi muutti pohjaehdotustaan siten, että haastatteluun osallistuvat teknisen lautakunnan puheenjohtaja Ville Yli-Rantala, teknisen lautakunnan jäsen Maiju Lemettinen, tekninen johtaja Mirva Korpi, ruoka- ja puhtauspäällikkö Leena Luomanen ja hallintosihteeri Kirsi Vesala sekä ulkopuolisena asiantuntijana Riitta Malkamäki Sano Ky:stä.

Lautakunta hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen yksimielisesti.



§ 9

Talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma 2027-2028, tekninen lautakunta / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma

LAPDno-2025-634

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026.pdf
- 2 Päätos / Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 447

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 90 hyväksynyt kaupungin vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 ja hyväksynyt talousarvion sitovuustason. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 447 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Samalla kaupunginhallitus / -valtuusto velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvion toteutumista kuukausittain. Jos määrärahat uhkaavat ylittyä, raportissa on selvitettävä mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Lisäksi edellytetään, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.

Tarkistetut käyttösuunnitelmat on toimitettava talouspäällikölle 10.2.2026 mennessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä v. 2026 talousarvio noudattaa käyttötalouden osalta teknisen lautakunnan 14.10.2025 § 142 tekemää ehdotusta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 / käyttötalous, tekninen lautakunta (netto):

Toimintatuotot	4 622 000
Valmistus omaan käyttöön	400 000
Toimintakulut	-16 215 600
TOIMINTAKATE	-11 193 400

Tarkempi erittely oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä v. 2026 talousarvio noudattaa investointien osalta teknisen lautakunnan 14.10.2025 § 1142 tekemää ehdotusta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 / investoinnit, tekninen lautakunta (netto):



Rakennusinvestoinnit, rkp	- 7 650 000
Rkp (muut kiinteät rakenteet ja laitteet, kiint.piha-alueet)	- 100 000
Liikennealueet	- 1 675 000
Vesihuoltolaitos	- 1 300 000
Viheraluepalvelut (muut kiint.rak. ja laitteet)	- 255 000
Ulkoliikuntapaikat (muut kiint.rak. ja laitteet)	- 400 000
Kalusto, tekla	- 620 000
Tekninen lautakunta yhteensä	-12.000 000

Kustannuspaikkakohtainen erittely oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 10

Hankekohtaiset muutokset 2025 / Tekninen toimiala

LAPDno-2025-941

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan sitovuus koskee valtuustoon nähden rakennusinvestointien loppusummaa, liikenneväylien loppusummaa, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden loppusummaa, joista erikseen vesihuoltolaitoksen loppusummaa, sekä lautakunta-kohtaisten kalustohankintojen loppusummaa. Lautakuntaan nähden sitovia investointeja ovat teknisen lautakunnan osalta rakennusinvestointien, liikenneväylien, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, josta erikseen urheilu- ja ulkoilualueiden ja vesihuoltoinvestointien kustannuspaikkakohtainen jako sekä kalustohankintojen kustannuspaikkakohtainen jako.

Rakennusinvestoinnit sitovuustason hankekohtaiset ylitykset

90564 Jäähalli ylitys 1.000 €, siirretään kustannuspaikalta 90840 äkilliset korjauskohteet.

90562 Uimahalli, suunnittelu, ylitys 230.000 €, säästyy kustannuspaikalta 90701 kaupungintalo. Suunnittelulle on ollut erillinen suunnittelumääräraha, joka on ylittynyt.

90710 Kaupungintalon kellotorni 41.500 €, sisältyy kustannuspaikkaan 90701 kaupungintalo. Siirretään 33.500 € kustannuspaikalta 90701 kustannuspaikalle 90710. Kellotornin kunnostamiselle on myönnetty avustus 8.000 €, joka maksetaan vuonna 2026.

90821 Honkimetsän keskusvarasto ylitys 11.100 € säästyy kustannuspaikalta 90428 elokuvateatteri.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy hankekohtaiset ylitykset yllä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 11

Osayleiskaava 2050 / Simpsiön pohjoisosa (luonnos)/ Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2024-311

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Simpsiön pohjoisosan osayleiskaavaluonnoksesta. Alue sijaitsee Simpsiön vuorella ja sen lähiympäristössä, kooltaan alue on noin 819 hehtaaria. Kaavan tavoitevuosi on 2050.

Simpsiön pohjoisosan osayleiskaava 2050:n materiaali, mm. kaavaselostus, kaavaluonnokset ve1, ve2, ve3, osallistumissuunnitelma ja luontoselvitys löytyy kaupungin kotisivuilta osoitteesta:

<https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/>

Simpsiön pohjoisosan osayleiskaavasta 2050 on 13.1.2026 pidetty yleisötilaisuus.

Simpsiön alue kuuluu Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa matkailun ja virkistyskehitämisen painopistealueeseen. Alueelle on maakuntakaavassa osoitettu matkailupalvelujen alue (Simpsiö), joka muodostaa seudullisesti vetovoimaisen matkailu- ja virkistyskohteen. Alueidenkäytön strategiassa on esitetty uutta asumisen aluevarausta Simpsiön luoteisrinteeseen Isoluoman alueelle, minne on mitoitettu asuinrakentamista 150:lle asukkaalle.

Kaava-alueen tärkein liikenneyhteys on Karhunmäentie (7034), joka kulkee kaava-alueen läpi ja yhdistyy koillispuolella Simpsiöntiehen (7048). Karhunmäentie jatkuu Seinäjoen rajalle, Ylistaroon. Lapuan ja Seinäjoen rajanläheisyydessä on Malkakosken virkistysalue. Erillistä kevyenliikenteen väylää ei ole. Alueella on olemassa kunnallistekniset verkostot ja valmiudet nykyisillä asuinalueilla ja niiden läheisyydessä sekä Simpsiökeskuksessa ja sen ympäristössä.

Osayleiskaava laaditaan osittain oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Lapuan kaupunginvaltuusto. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipiteet pyrittiin huomioimaan kaavaluonnosten laadinnassa. Kaava-alueen rajausta tarkennettiin ja kaava-aluetta pienennettiin kaavan luoteisosasta 115 hehtaarin verran. Kaava-alueen pinta ala on muutoksen jälkeen 819 ha. Alueelle laadittiin kolme (3) erilaista kaava vaihtoehtoa. Jokaisessa vaihtoehdossa runko on siten sama, että Simpsiön nykyinen



laskettelukeskus, jossa sijaitsee muitakin aktiviteetteja, on vaihtoehdossa 1 ja 3 keskipiste, jonka ympärille mahdollistetaan matkailu- ja virkistysalueen kehittäminen. Vaihtoehdossa 2 alue on pienempi ja palvelualue on esitetty rinteen huipulle (RM). Kaikissa vaihtoehdoissa on huomioitu Simpsiönvuoren arvokkaat alueet. Luonto-, geologia- ja kulttuuriperintöalueet, kuten muinaisjäännökset, on merkitty kaavaan, mikä varmistaa niiden säilymisen myös tulevaisuudessa. Samalla Simpsiön olemassa oleva virkistysalue laajenee entisestään, tarjoten paremmat mahdollisuudet harrastus- ja ulkoilutoimintoihin.

VE 1: Vaihtoehdossa 1 alueen kehittäminen on laajuudeltaan merkittävin. Suunnitelma sisältää uusia virkistys- ja matkailupalvelualueita sekä runsaasti uutta loma- ja asuinrakentamista. Virkistystoimintojen sijoittaminen Simpsiövuoren länsipuolelle nykyisen keskuksen ympärille keskittää alueen palvelut ja toiminnot samalle puolelle, mikä vahvistaa kokonaisuuden yhtenäisyyttä ja helpottaa alueen käyttöä. Uusi vaihtoehtoinen tielinjaus kulkee tasaisessa maastossa Simpsiökeskukseen, jolloin liikenne välttää jyrkän nousun vuorelle. Tämä parantaa alueen saavutettavuutta ja tekee liikkumisesta sujuvampaa. Uudet kevyen liikenteen väylät lisäävät turvallisuutta ja helpottavat liikkumista koko alueella. Lisäksi uusi tielinjaus on esitetty Karhunmäentieltä kohti Simpsiökeskusta, toteutuessaan tämä korvaisi Simpsiörinteentien.

VE 2: Alueelle osoitetaan laajoja virkistysalueita sekä tiiviimmin suunniteltuja matkailupalvelu- ja loma-asutusalueita. Uusien virkistysalueiden ja loma-asuntorakentamisen määrä on suuri, kun taas asuinrakentaminen pysyy maltillisempuna. Liikenteen osalta alueen nykyiset reitit säilyvät pääosin ennallaan. Uusi kevyenliikenteen väylä on osoitettu Karhunmäentielle, ja uusi tielinjaus Karhunmäentieltä kohti Simpsiökeskusta korvaisi toteutuessaan nykyisen Simpsiörinteentien. Tämä parantaa liikenneyhteyksiä ja selkeyttää reittejä alueella.

VE 3: Kolmannen vaihtoehdon keskeinen muutos on saavutettavuuden parantaminen Simpsiön keskusta johtavan uuden tielinjauksen avulla. Uutta tielinjausta on noin 1 800 m sekä 350 m Mastontielle. Asuinrakentaminen painottuu Simpsiön luoteispuolen alarinteeseen, ja rakentamista on rajattu pienemmille alueille. Suurin osa pinta-alasta on varattu retkeily- ja virkistysalueille, ja golfalueen toteuttaminen säilyy vaihtoehtoisena aluevarauksena.

Nykyisen tielinjauksen korkein kohta on noin +77 metriä.

VE 1: rakennetaan uutta kevyenliikenteen väylää noin 2,5 km. Lisäksi ohjeellisena tieyhteytenä on VE 3 mukainen tielinjaus. Uuden kevyenliikenteen väylän kustannukset Simpsiöntieltä Simpsiörinteentielle ovat noin 795.000 €. Lisäksi ohjeellisen/vaihtoehtoisen tielinjauksen kustannukset VE 3 mukaisesti.

VE 2: rakennetaan uusi kevyen liikenteen reitti, noin 2,5 km nykyiselle tielinjaukselle. Uuden kevyenliikenteen väylän kustannukset Simpsiöntieltä Simpsiörinteentielle ovat noin 795.000 €.

VE 3: tielinjaus muutetaan kulkemaan Isoluoman kautta ja rakennetaan uusi yhteys Mastontielle. Uutta tieyhteyttä rakennetaan yhteensä noin 2,1 km. Lisäksi



rakennetaan uutta kevyenliikenteen väylää noin 800 m. Uuden kevyenliikenteen väylän kustannukset ovat noin 250.000 € ja tieyhteyden kustannukset noin 2 milj. €. Tieprofiilit oheismateriaalina.

VE 1 vaihtoehdossa uutta loma-asutusta on osoitettu ET-alueen viereen ja Karhunmäentien pohjoispuolelle läheelle nykyistä loma-asuntorakentamista sekä laskettelukeskuksen länsipuolelle. . Lisäksi VU-3 alueelle on mahdollista rakentaa pääkäyttömuodon mukaista pienimuotoista rakentamista ja pienimuotoista lomarakentamista. VU-3 alueelle voidaan rakentaa esim. golfkenttä.

VE 2 vaihtoehdossa VU-3 alueen keskelle ja reunalle on mahdollista rakentaa loma-asuntoja. Lisäksi VU-3 alueen eteläpuolella on VU-alue, jonka käyttötarkoitus ei käy ilmi asemakaavaluonnoksesta. ET-alueen yhteyteen osoitettu loma-asuntoalue sijoittuu osittain luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille. Uutta loma-asuntoaluetta on osoitettu myös Tykkilammen itäpuolelle.

VE 3 vaihtoehdossa uudet loma-asuntoalueet on osoitettu laskettelukeskuksen länsipuolelle. Lisäksi vu/r alueelle on mahdollista rakentaa pääkäyttömuodon mukaista pienimuotoista rakentamista ja pienimuotoista lomarakentamista. VU-3 alueelle voidaan rakentaa esim. golfkenttä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa Simpsiön pohjoisosan osayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta pitää positiivisena Simpsiön alueen kehittämistä. Simpsiön laskettelukeskukseen on olemassa oleva vesi- ja jätevesiyhteys. Lisäksi verkostoinfraa on viime vuosien aikana parannettu alueella, joten tämän infran hyödyntämistason nostoon suhtautaan positiivisesti. Tällä hetkellä vesihuoltolaitoksella on käynnissä verkostotyömaa Simpsiön mökkikylän alueella, jossa kaivulinja kulkee Karhunmäentien vartta Mastontielle saakka. Tätä olemassa olevaa väylää tulisi hyödyntää kevyen liikenteen liikkumiseen ja yhteys tulisi lisätä kaavaluonnoksiin. Lisäksi ensisijaisena kehittämiskohteena liikkumisen parantamiseen kävelijöille ja pyöräilijöille tulisi kehittää yhteyttä Kappelintieltä Karhunmäentien vartta laskettelukeskukseen.

Tekninen lautakunta katsoo, että huomioiden kaavoituksesta syntyvät teiden rakentamiseen liittyvät kustannukset vaihtoehdon 1 tai 2 mukaisesti siten, että kevyen liikenteen yhteys toteutettaisiin Kappelintien kautta Mastontielle ja edelleen Karhunmäentie vartta Simpsiönrinteentielle.

Uuden loma-asuntorakentamisen osoittamisessa tulisi ottaa huomioon, että alueet kytkeytyvät olemassa olevaan maanpäälliseen ja maanalaiseen infraan kustannusten hillitsemiseksi. Lisäksi uutta loma-asuntorakentamista ei tulisi osoittaa monimuotoisuuden kannalta tärkeille alueille. Loma-asuntoalueita tulisi lisätä olemassa olevien loma-asuntoalueiden läheisyyteen.



Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa yleiskaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 12

Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-402-16-116 / Vasunmäentie 987

LAPDno-2026-21

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi
Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistörekisterin karttaote 408-402-16-116 (Vasunmäentie 987).pdf
- 2 Ote maakuntakaavasta (Lapuanjoen kulttuurimaisema Haapakoski-Tiistenjoki).pdf
- 3 Pohjapiirros Vasunmäentie 987.pdf
- 4 Julkisivupiirros 1 Vasunmäentie 987.pdf
- 5 Julkisivupiirros 2 Vasunmäentie 987.pdf
- 6 Asemapiirros Vasunmäentie 987 (julkinen).pdf

Lapuanjoen rantaan rajoittuvalle, Haapakosken kylässä sijaitsevalle tilalle 16:116 on haettu poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja autotallin-/varastorakennuksen rakentamiseksi. Tila sijoittuu haja-asutusalueelle Lapuanjoen rantaan.

Suunniteltu uudisrakennus on omakotitalo, jonka mallina toimii Kuusamo Hirsitalojen Rusko 150. Rakennuksen kerrosala on 150 m². Lisäksi rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa autotalli- ja varastorakennus, joka sisältää yhden autokatospaikan, yhden lämpimän autopaikan sekä pienen varastotilan. Autotalli- ja varastorakennuksen kokonaisala on noin 55 m². Rakennuspaikan koko on 3000 m². Rakennus sijaitsee 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Rakennuspaikka on alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista ranta-alueita, jolloin rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa. Poikkeamislupa käsitellään rakentamislain 57 §:n mukaisesti.

Maakuntakaavassa 2050 alue on osa laajaa, maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Kyseinen maakuntakaavan merkintä koskee suurta aluekokonaisuutta.

Tila ei sijaitse viemäriverkoston toiminta-alueella. Rakentajan tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on puoltanut asuinrakennuksen ja autotalli-/varastorakennuksen rakentamista asemapiirustuksen mukaisille paikoille, koska rakennukset sijoittuvat yli 300 metrin etäisyydelle maantien 6991 keskilinjasta eivätkä sijoitu maantien suoja-alueelle. ELY-keskus on todennut, että haetusta liittymän paikasta on riittävät liittymisnäkemät ja että liittymä ei vaaranna liikenneturvallisuutta.



tai vaikeuta tienpitoa. Liittymä täyttää poikkeuksellisen liittymävaliivaatimuksen. Mikäli uusi liittymä toteutetaan haettuun paikkaan, olemassa oleva maatalousliittymä tulee poistaa ja alue viimeistellä maantien poikkileikkauksen mukaisesti.

Naapurien kuuleminen on toteutettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole estettä. Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta alueiden käytön suunnittelua, vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset, eikä se aiheuta merkittävää haittaa maisemalle, luonnonarvoille tai lähialueen asutukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle 16:116.

Perustelut:

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tilalle 408-402-16-116 on haettu poikkeamislupaa 150 m²:n asuinrakennuksen ja 55 m²:n autotalli-/varistorakennuksen rakentamiseen noin 25 m etäisyydelle rantaviivasta. Alueella ei ole yleiskaavaa, rantakaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaavan maakunnallisesti arvokas maisema-alue koskee laajaa aluekokonaisuutta. Näin pienellä rakennushankkeella ei ole vaikutusta alueen maisemallisiin arvoihin. Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda merkittävään rakentamiseen tai muihin haitallisiin vaikutuksiin.



Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 13

Kiinteistötekniikan viran muuttaminen kiinteistöinsinöörin viraksi

LAPDno-2022-433

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Viran perustamislomake, kiinteistöinsinööri.pdf

Maanmittauslaitoksella ja Lapuan kaupungilla on ollut sopimus kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta. Maanmittauslaitoksesta annetun lain 6 §:n mukaan maanmittauslaitos voi hoitaa kunnan kanssa tehdyn sopimuksen perusteella kunnan kiinteistöinsinöörille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä. Kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain mukaan 1 §:n mukaan kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Edelleen kunta ja asianomainen maanmittauslaitoksen toimintayksikkö voivat sopia, että toimintayksikön palveluksessa oleva toimihenkilö, joka täyttää kiinteistöinsinöörille säädetyt kelpoisuusehdot, voidaan suostumuksensa perusteella valita hoitamaan kunnan kiinteistöinsinöörille kuuluvia tehtäviä oman toimensa ohella. Lain 2 §:n mukaan kiinteistöinsinöörin valitsee kunta. Kiinteistöinsinöörin tulee olla virkasuhteinen. Aikaisemmin kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on ollut Teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto tai sitä vastaava aikaisempi tutkinto. Tästä syystä Lapuan kaupungilla on ollut sopimus kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta maanmittauslaitoksen kanssa. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Laki kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta (1374/2025) on annettu 22.12.2025 ja muutos on tullut voimaan 1.1.2026. Muutoksen mukaan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai tekniikan tutkinto.

Maanmittauslaitoksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella maanmittauslaitos on laskuttanut Lapuan kaupungilta vuonna 2025 noin 12.000 €.

Kiinteistötekniikalla on kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain mukainen pätevyys. Kiinteistöinsinöörin tehtävät on tarkoituksenmukaista sisällyttää kiinteistötekniikan tehtävään. Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen edellyttää, että kiinteistötekniikan virka muutetaan kiinteistöinsinöörin viraksi. Kiinteistötekniikko on antanut suostumuksesta muutokseen.

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteen 3 mukaan kiinteistöinsinööri päättää kiinteistöinsinöörin ratkaisovaltaan kuuluvista asioista ja päättää merkitsemisestä kiinteistörekisteriin.



Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen kustannusvaikutuksia aiheuttavista nimikemuutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistötekniikon virka muutetaan kiinteistöinsinöörin viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 14

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Rakennustarkastajan viransijaisuus / 17.12.2025 § 42
- Tiehöylän kuljettajan valinta / 18.12.2025 § 43
- Saatavan kirjaaminen luottotappioksi / 18.12.2025 § 44
- Voitolanjärven vesijohdon lunastus / 18.12.2025 § 45
- Työajan seurantajärjestelmän hankinta / 23.12.2025 § 46
- Valinnan vahvistaminen /XX/ 8.1.2026 § 1
- Siivouspalveluiden hankinta 1.6.2024 alkaen, option käyttö 1.6.2026-31.5.2027 / 8.1.2026 § 2

Kunnallistekniikan päällikkö

- Hiekoittimen hankinta / 5.12.2025 § 29
- Liikennemerkkianomus Koulukatu / 23.12.2025 § 30
- Simpsiön vesihuollon louhinta - hankinnan 2. option käyttö / 9.1.2026 § 1

Rakennuttajainsinööri

- Terveysaseman sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen hankinta / 11.12.2025 § 17
- Varalämpökontti / 11.12.2025 § 18

Vesihuoltoinsinööri

- Kunnallisteknisten palveluiden Simpsiön putkitarvikkeet hankinta / 30.12.2025 § 11



Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa klo 17.57-18.04. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 15

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

Lapuan kaupunginhallituksen 15.12.2025 päätökset:

1. § 446 Hankinta- ja hyväksymisvaltuudet vuonna 2026 (hallinnon toimiala)
2. § 448 Paperilaskulisän käyttöönotto vuonna 2026
3. § 450 Henkilöstöruokailun hinnat vuonna 2026
4. § 452 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.11.2025
5. § 453 Lapuan kaupungin kesätyöt 2026

Korkein hallinto-oikeus 22.1.2026 179/2026, Dnro 1415-03.04.04.04.21/2025:

1. Martti Kaunismäelle ja hänen asiakumppaneilleen Pekka Hella, Rauno Latvala, Kari Hakomäki ja Ismo Jäätteenmäki ei ole myönnetty valituslupaa Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisuun 7.5.2025. Asia koskee Lapuan kaupunginvaltuuston päätöstä 12.6.2023 § 65 Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 16

Muut asiat

1. Uimahallin seurantatoimikunta
2. Teknisen lautakunnan iltakoulu 27.1. lautakunnan kokouksen jälkeen, aiheena kunnallistekniikka
3. Teknisen lautakunnan tulevat iltakoulut: rakennus- ja kiinteistöpalvelut, hankinnat

Pöytäkirjamerkintä: Rauno Latvala oli poissa kokouksesta klo 18.09-18.11, Anneli Jäätteenmäki oli poissa kokouksesta klo 18.12-18.16, Pasi Salo oli poissa kokouksesta klo 18.12-18.18 ja Pekka Hella poistui kokouksesta klo 18.12.



Hallintovalitus

§12

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä (iklo 16.15).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle, yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: 029 56 42611



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (310 €).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapuan kaupungin kirjaamosta tai toimielimen sihteeriltä.

Postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Käyntiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua



Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Puhelinnumero: 06 438 4111



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §6, §8, §9, §10, §11, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) taikka hankintaoikaisua (Hankintalaki 135 §), ei saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella.



Oikaisuvaatimus

§5, §7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta (käyntiosoite Poutuntie 8, 62100 Lapua)

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Puhelinnumero: 06 438 4111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kirjaamosta tai toimielimen sihteeriltä.



Oikaisuvaatimus

§3, §4

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta

Poutuntie 8, 62100 LAPUA

puh. 06 438 4111, sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannus- aatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

puh. 029 56 43300, fax 029 564 3314

sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>